

Kurzvorstellung Verwaltung

Wer sind wir ?

Wir sind einer der traditionsreichsten und größten Wohnungsanbieter in der Stadt Bayreuth mit einem Verwaltungsbestand von rd. **2.460 Einheiten**, die wir bewirtschaften und modernisieren. In der nachhaltigen Rechtsform einer eingetragenen Genossenschaft (gegründet 1934) sind wir zwischenzeitlich in allen wohnungswirtschaftlichen Leistungsbereichen aktiv: von der eigenen Bestandsbewirtschaftung über die WEG- und Treuhandverwaltung bis hin zu technischen Dienstleistungen und Eigentumsmaßnahmen für private Dritte als auch öffentlich rechtliche Institutionen.



Warum sind wir der richtige WEG-Verwalter ?

Die Verwaltung von Hausbesitz Dritter betreiben wir seit Jahrzehnten, wir sind Profis in dem Geschäft. Wir bieten Ihnen - neben den im Gesetz verankerten Aufgaben - folgende Vorteile:

- ✓ **Zentraler Ansprechpartner**; sie haben einen fest zugewiesenen Ansprechpartner für alle Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie.
- ✓ **hausteigere Bauabteilung** (Kompetenz im Haus, die optional beansprucht werden kann),
- ✓ **günstiger Materialeinkauf durch Rahmenverträge mit wichtigen Partnern** (u.a. mit Versicherungen, Bauhandwerkern, Energieversorger, Dienstleistern für Gehwegreinigung und Winterdienst etc.; von den guten Konditionen profitieren Sie als unser Verbundpartner ebenso),
- ✓ **jährliche Überprüfung** der Verwaltungstätigkeit durch einen externen Wirtschaftsprüfer,
- ✓ **Internetdatenbank für jede Verwaltung** (Energieausweis, Teilungserklärung, Beschlussammlung etc. sind jederzeit von überall über unsere Homepage abrufbar),
- ✓ **Aktive Homepage mit exklusiven Kundenbereich** für Eigentümer (mit Betriebskostenbenchmark, Umfrageergebnissen, Informationen zur Energieeinsparung und Förderprogrammen der KfW, BaFa etc.),
- ✓ **Notrufnummern** für von uns betreute Verwaltungen



Wer kümmert sich um mein Mietverhältnis ?

Die optionale Übernahme der Mietsonderverwaltung - die gesamte Betreuung der Mieter in der Eigentumswohnung - durch uns ist jederzeit möglich. Dies umfasst u.a.:

- ✓ die Einrichtung eines Mietsonderkontos,
- ✓ die Mietersuche und den Abschluss eines Mietvertrages,
- ✓ die Durchführung der Wohnungsabnahmen und -übergaben,
- ✓ die Erstellung der Jahresabrechnung mit dem Mieter,
- ✓ die Überweisung des monatlichen Mietüberschusses,
- ✓ die Abrechnung der Kautions.

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie mehr über unsere Arbeit wissen möchten oder für ein unverbindliches Angebot zur Mietsonderverwaltung.



- ✓ **Leistungsstark seit 1934.**
- ✓ Wir sind Profis in dem Geschäft; wir bieten Ihnen eine **zeitgemäße** und **professionelle** Verwaltung Ihres Gemeinschaftseigentums.
- ✓ Sehr gut **ausgebildete Fachkräfte** und eine fortlaufende Weiterbildung sind ein Garant für die erfolgreiche Verwaltung.

GBW

Ihr Ansprechpartner:
Herr Keil 0921/75759 -20

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.gb-w-bayreuth.de