

## Betriebsbeschreibung / Betreiberkonzept

<b>STADT BAYREUTH</b> Bauordnungsamt		
Eing. 03. Mai 2010		
Ref.		

### Neubau eines Studentenwohnheimes in 95447 Bayreuth, Frankengutstr.

#### 1. Betriebserklärung

Ein **Studentenwohnheim** ist eine Unterkunft für Studenten und Auszubildende der weiterführenden Schulen. Sie können hier während Ihrer Ausbildung kostengünstig wohnen, meist in Einzelzimmern oder Wohngemeinschaften.

Die Ausbildung eigener Koch- und Sanitärbereiche in den Zimmern ist essentiell geworden, da gemeinschaftliche Koch- und Sanitärzellen nicht mehr den heutigen Standardanforderungen der Auszubildenden entsprechen.

Wesentlich für den Charakter eines Wohnheimes ist das Angebot an gemeinschaftlichen Flächen für diverse Nutzungen im Lern- und Freizeitbereich.

#### 2. Raumprogramm

Das geplante Gebäude bietet auf 5 Etagen 110 Studentenzimmer, die bedarfsgemäß mit eigenem Kochbereich und Sanitärzelle ausgestattet sind. Ihre Größen liegen im Bereich zwischen ca. 28 und 30 m<sup>2</sup>.

Im Dachgeschoss des Gebäudes befinden sich die ergänzenden Abstellbereiche.

Die auf jeder Etage geplanten Wasch- und Trockenräume bieten Studenten mit Kurzaufenthalten die Möglichkeit, auf eine Waschmaschine in der eigenen Einheit zu verzichten.

Das Angebot eines Gemeinschaftsraumes mit zugeordneter WC-Anlage bietet die Möglichkeit von gemeinsamen Lern- und Freizeitgestaltungen.

Fahrradabstellflächen sind im Außenbereich vorgesehen. Weiterhin sind die erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

#### 3. Betreiberkonzept

Der Eigentümer der Anlage wird die Verwaltung und Vermietung der Einheiten an eine Hausverwaltung übergeben, die die Einhaltung der in Punkt 4 gestellten Forderungen durchzusetzen.

#### 4. Zielgruppe

Die jeweils aktuelle Ausgabe des Bundesausbildungsförderungsgesetz – (BAföG) bietet für den Betreiber eine Anlehnungsmöglichkeit, an welche Personengruppen vermietet werden kann.

Die Zugehörigkeit ist vor Mietbeginn über eine entsprechende Bescheinigung nachzuweisen

Auszugsweise zählen die Auszubildenden der folgenden Lehranstalten zu den möglichen Mietern.

1. Berufsfachschulen, deren Besuch eine abgeschlossene Berufsausbildung nicht voraussetzt, einschließlich der Klassen aller Formen der beruflichen Grundbildung (z. B. Berufsvorbereitungsjahr), ab Klasse 1,
2. Fach- und Fachoberschulklassen, deren Besuch eine abgeschlossene Berufsausbildung nicht voraussetzt,
3. Berufsfachschulklassen und Fachschulklassen, deren Besuch eine abgeschlossene Berufsausbildung nicht voraussetzt, sofern sie in einem zumindest zweijährigen Bildungsgang einen berufsqualifizierenden Abschluss vermitteln,
4. Fach- und Fachoberschulklassen, deren Besuch eine abgeschlossene Berufsausbildung voraussetzt,
5. Abendhauptschulen, Berufsaufbauschulen, Abendrealschulen, Abendgymnasien und Kollegs,
6. Höheren Fachschulen und Akademien
7. Hochschulen

Bayreuth, den 30.04.2010

  
Unterschrift Bauherr

holzmüller  
ARCHITEKTUR  
dipl.Ingenieur (In) architekt bdb  
thomas holzmüller  
scheffelsstraße 4b 95465 bayreuth  
tel. 09 21/74 74 9-0 fax 09 21/74 74 9-22

  
Unterschrift Entwurfsverfasser